



GEMEINDE KUTZENHAUSEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 10.12.2025
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des ehemaligen Raiffeisengebäudes
Kutzenhausen
Sitzungsnummer: GR/16/2025

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Anfragen von Bürgern
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung 15/2025 vom 19.11.2025
3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung 15/2025 vom 19.11.2025
4. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Rommelsried Süd-West“
 - 4.1 Aufhebung des Satzungsbeschlusses
Vorlage: BA/131/2025
 - 4.2 Abwägung eingegangener Anregungen und Bedenken
Vorlage: BA/130/2025
 - 4.3 Satzungsbeschluss
Vorlage: BA/132/2025
5. Bauantrag für den Neubau einer Lagerhalle auf den Flur-Nrn. 9/1 und 9/9 der Gemarkung Kutzenhausen, Am Steinriesel 1-3
Vorlage: BA/133/2025
6. Antrag auf isolierte Abweichung zur Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes auf Flur-Nr. 1030/15 der Gemarkung Agawang, Am Höllfeld 7
Vorlage: BA/134/2025
7. Zuschussantrag der Leonhardischützen Maingründel
Vorlage: Kä/019/2025
8. Bekanntgaben und Anfragen

1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Anfragen von Bürgern

Keine Wortmeldungen

2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung 15/2025 vom 19.11.2025

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom werden keine Einwände erhoben; sie gilt damit als genehmigt.

3 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung 15/2025 vom 19.11.2025

In der Sitzung wurden folgende Aufträge vergeben:

- Fertigung und Erstellung eines Anbaus an die Kita in Rommelsried an die Fa. Leitenmaier aus Agawang
- Beschaffungen für die Ortsfeuerwehren an die Fa. Fischer aus Dinkelscherben
- Ersatz einer defekten Tür am Feuerwehrhaus Maingründel an die Fa. ITB aus Fischach

4 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Rommelsried Süd-West“

4.1 Aufhebung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Rommelsried Süd-West“ vom 29.10.2025 wird aufgehoben.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

4.2 Abwägung eingegangener Anregungen und Bedenken

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

Gemeinderat Kramer erscheint

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

Gemeinderat Rapp erscheint

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

4.3 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Rommelsried Süd-West“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB, Art. 81 Abs. 2 BayBO und Art. 23 GO als Satzung beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

5 Bauantrag für den Neubau einer Lagerhalle auf den Flur-Nrn. 9/1 und 9/9 der Gemarkung Kutzenhausen, Am Steinriesel 1-3

Beschluss:

Zu folgenden Ausnahmen und Befreiungen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Länge der Halle bis 63,96 m
- Wandhöhe 8,50 m
- Errichtung einer Stützmauer beidseitig der Laderampe
- Lediglich die Südseite des Daches ist über die max. mögliche Fläche mit PV-Modulen zu belegen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

Beschluss:

Der Bauherr ist darauf hinzuweisen, dass vor dem Bau der Erschließungsanlagen keinerlei Schutz vor zulaufendem Oberflächenwasser besteht.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

6 Antrag auf isolierte Abweichung zur Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes auf Flur-Nr. 1030/15 der Gemarkung Agawang, Am Höllfeld 7

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt; die max. zulässige Zaunhöhe ist einzuhalten.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

7 Zuschussantrag der Leonhardischützen Maingründel

Beschluss:

Auf der Grundlage der Richtlinien für Vereinsbezuschung erhalten die Leonhardischützen Maingründel für die Beschaffung von Vereinskleidung gegen Vorlage der Rechnungen einen Zuschuss in Höhe von 15 % der angefallenen Kosten.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

8 Bekanntgaben und Anfragen

Überholverbot an der Bahnbrücke in Kutzenhausen

Gemeinderat Mairhörmann erinnert an seinen Antrag auf Erlass eines Überholverbotes im Bereich der Bahnbrücke in Kutzenhausen. Vor kurzem hat sich dort aufgrund der fehlenden Anordnung fast ein Unfall ereignet.

Bürgermeister Weißenbrunner erläutert, dass im kommenden Jahr zusammen mit der PI Zusmarshausen eine Verkehrsschau stattfinden wird; darin werden neuralgische Punkte vor Ort besichtigt und Lösungsansätze erarbeitet.

Bushaltestelle in Agawang

Gemeinderat Spatz berichtet, dass an der Bushaltestelle in Agawang vor dem Friedhof morgens vermehrt Fahrzeuge parken und bittet um Prüfung, ob zumindest für den Zeitraum von 6.00 bis 8.00 Uhr ein Parkverbot erlassen werden kann.

Paketstation

Gemeinderat Kugelmann weist darauf hin, dass das Vordach der Paketstation am früheren Raiffeisengebäude weit übersteht und durch höhere Fahrzeuge angefahren werden könnte. Evtl. könnte es mit einem Poller gesichert werden.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner um 19:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Andreas Weißenbrunner
Erster Bürgermeister

Karlheinz Lutz
Schriftführung