



GEMEINDE KUTZENHAUSEN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 27.04.2022  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: in der Gemeindehalle Kutzenhausen  
Sitzungsnummer: GR/06/2022

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Anfragen von Bürgern
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung 05/2022 vom 30.03.2022
3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung 05/2022 vom 30.03.2022
4. Mobilfunkstandort in Kutzenhausen  
Vorlage: BA/073/2022
5. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes (Ausweisung einer Mischbaufläche am östlichen Ortsrand von Agawang)
  - 5.1 Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung  
Vorlage: BA/091/2022
  - 5.2 Feststellungsbeschluss  
Vorlage: BA/081/2022
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Agawang-Ost"
  - 6.1 Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung  
Vorlage: BA/090/2022
  - 6.2 Satzungsbeschluss  
Vorlage: BA/075/2022
7. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Straßäcker" in Maingründel
  - 7.1 Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung  
Vorlage: BA/092/2022
  - 7.2 Satzungsbeschluss  
Vorlage: BA/086/2022
8. Bau einer Freiflächen-PV-Anlage auf den Flur-Nrn. 518, 519, 520 und 522 der Gemarkung Buch  
Vorlage: BA/072/2022
9. Nutzungsänderung eines Gaststättensaales in 9 Zimmer für eine Hotelnutzung und Nutzungsänderung eines Hotels in ein Asylbewerberheim auf Flur-Nr. 550/2 der Gemarkung

Maingründel, St. Leonhardstr. 1  
Vorlage: BA/071/2022

- 10.** Bauantrag: Dachgeschoßausbau und Errichtung einer Doppelgarage mit Carport auf Flur-Nr. 1091 der Gem. Agawang, Hinterer Weg 7  
Vorlage: BA/077/2022
- 11.** Bekanntgaben und Anfragen

1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1      Anfragen von Bürgern**

---

### **2      Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung 05/2022 vom 30.03.2022**

---

### **3      Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung 05/2022 vom 30.03.2022**

---

### **4      Mobilfunkstandort in Kutzenhausen**

---

#### **Beschluss:**

Der Fa. Eubanet wird ein Standort auf Flur-Nr. 581/1 bzw. 631/1 (P&R-Platz) zur Verfügung gestellt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 15 Nein 0**

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde wünscht die Errichtung eines Schleuderbetonmasts.

**Mehrheitlich beschlossen      Ja 13 Nein 2**

### **5      14. Änderung des Flächennutzungsplanes (Ausweisung einer Mischbaufläche am östlichen Ortsrand von Agawang)**

---

#### **5.1      Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung**

---

## **5.2 Feststellungsbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt die von Steinbacher-Consult ausgearbeitete 14. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 32 „Agawang Ost“ mit Begründung in der Fassung vom 27.04.2022 und beschließt die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Sinne des §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB. Anregungen und Bedenken können nur zu den beschlossenen Änderungen vorgebracht werden.

**Einstimmig beschlossen      Ja 15 Nein 0**

## **6 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Agawang-Ost"**

---

### **6.1 Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung**

---

## **6.2 Satzungsbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den von Steinbacher-Consult ausgearbeiteten Bebauungsplans Nr. 32 „Agawang Ost“ mit Begründung in der Fassung vom 27.04.2022 und beschließt die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Sinne des §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB. Anregungen und Bedenken können nur zu den beschlossenen Änderungen vorgebracht werden.

**Einstimmig beschlossen      Ja 15 Nein 0**

## **7 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Straßäcker" in Maingründel**

---

## **7.1 Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung**

## **7.2 Satzungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Straßäcker“ in Maingründel gem. § 10 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB, Art. 81 Abs. 2 BayBO und Art. 23 GO als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung durch Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

## **8 Bau einer Freiflächen-PV-Anlage auf den Flur-Nrn. 518, 519, 520 und 522 der Gemarkung Buch**

### **Beschluss:**

Es wird ein Vertreter eines Fachbüros in eine Gemeinderatssitzung geladen; dieser soll die Grundlagen und Kosten eines Standortkonzeptes darlegen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 3**

## **9 Nutzungsänderung eines Gaststättensaales in 9 Zimmer für eine Hotelnutzung und Nutzungsänderung eines Hotels in ein Asylbewerberheim auf Flur-Nr. 550/2 der Gemarkung Maingründel, St. Leonhardstr. 1**

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 15**

## **10 Bauantrag: Dachgeschoßausbau und Errichtung einer Doppelgarage mit Carport auf Flur-Nr. 1091 der Gem. Agawang, Hinterer Weg 7**

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen      Ja 14 Nein 1**

---

**11      Bekanntgaben und Anfragen**

---

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner um 21:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Andreas Weißenbrunner  
Erster Bürgermeister

Karlheinz Lutz  
Schriftführung